

Tecnicatura Universitaria Subastador y Martillero Público

PERFIL PROFESIONAL

La Formación Académica del Técnico Universitario de Subastador y Martillero Público, graduado en la Universidad Nacional de La Rioja, estructura la apropiación del siguiente perfil, en términos de conocimientos, capacidades, habilidades y actitudes:

- Poseerá una concepción amplia, humanística y ética de la actividad profesional, que integra el conocimiento científico de la realidad jurídica y económica con los valores morales.
- Dominará los procedimientos pragmáticos y funcionales para la resolución de los problemas patrimoniales más comunes derivados de las contrataciones entre las personas y de otras causas que los generen.
- Adquirirá conocimiento de las principales herramientas que utiliza la empresa y el empresario para desarrollar su actividad comercial.
- Poseerá un completo dominio de los programas informáticos básicos y de los específicos aplicables al ámbito jurídico y subastas.
- Tendrá conocimientos y desarrollará competencias relativas a los parámetros de valuación de los bienes susceptibles de ser subastados o disponibles para su venta o locación.
- Tendrá un efectivo dominio de los mecanismos del sistema registral inmobiliario y mobiliario.
- Conocerá y manejará las normas técnicas que regulan las tasaciones y valuaciones.
- Tendrá conocimiento de los entes administrativos y el alcance de los contratos con el Estado.



- Poseerá un conocimiento de los conceptos generales del marketing a fin de comprender los fenómenos de comercialización a partir de sus categorías teóricas básicas.
- Poseerá un completo dominio y manejo del procedimiento y la técnica de la subasta judicial y extrajudicial.
- Conocerá sobre el diseño y desarrollo y pautas eficaces de comunicación y promoción del mercado inmobiliario.

ALCANCES DEL TÍTULO

El Título de Técnico Universitario de Subastador y Martillero Público, capacita y habilita para:

- Actuar en remates públicos y privados, judiciales y de hacienda.
- Actuar en los negocios inmobiliarios intermediando entre la oferta y la demanda y concretando contratos.
- Realizar evaluaciones de bienes muebles e inmuebles en forma particular y judicial.
- Realizar la venta de todo tipo de bienes.
- Auxiliar a la justicia en los procedimientos de prevención y ejecución judiciales.
- Realizar gestiones administrativas dentro de las entidades gubernamentales que actúan en el sector relacionados con la subasta.
- Recabar los informes necesarios ante los organismos correspondientes para el cumplimiento de sus funciones.
- Requerir informes y realizar las actividades necesarias, accesorias o principales para llevar adelante los actos de remate o tasaciones.
- Efectuar ventas en remates particulares, oficiales y judiciales de cualquier tipo y naturaleza de bienes, incluyendo acciones y títulos no cotizables en bolsa, marcas y patentes, cuya enajenación no se halle prohibida por la ley.



PLAN DE ESTUDIO

Curso de Ingreso (Total : 80 Hs)					
0a	Introducción al Conocimiento Científico.	Bimestral			40 Hs.
0b	La Profesión del Técnico Universitario de Subastador y Martillero Público: Su Perfil.	Bimestral			40 Hs.
Nº	Primer Año	Régimen	Clases Teóricas	Clases Prácticas	Crédito Horario Total
1	Derecho Privado	1º / Anual	90	30	120
2	Expresión Oral y Escrita	1º/ Anual	90	30	120
3	Introducción a la Administración	1º / 1º C	40	20	60
4	Introducción a la Ciencia Jurídica	1º / 1º C	40	20	60
5	Derecho Público General	1º / 1º C	60	30	90
6	Contabilidad y Gestión Financiera	1º / 2º C	60	30	90
7	Derecho Público Especial	1º / 2º C	60	30	90
8	Práctica Jurídica Orientada I	1º / 2º C	40	20	60
TOTAL DE HORAS PRIMER Año 690 Hs.					
	Segundo Año	Régimen	Clases Teóricas	Clases Prácticas	Crédito Horario Total
9	Principios Fundamentales de Derechos Reales	2º / Anual	90	30	120
10	Inglés	2º/ Anual	90	30	120
11	Ofimática (Informática y gestión de Oficina)	2º / Anual	90	30	120
12	Derecho Administrativo	2º / 1C	40	20	60
13	Derecho Procesal Civil y Comercial	2º / 1º C	60	30	90
14	Ética - Técnico Profesional	2º / 1º C	60	30	90
15	Tasación y Valuación Parte General	2º / 2º C	40	20	60
16	Procedimientos Relacionados con la Subasta Judicial y Prácticas Registrales	2º / 2º C	60	30	90
17	Práctica Jurídica Orientada II	2º / 2º C	40	20	60
TOTAL DE HORAS SEGUNDO Año ► 810 Hs.					
	Tercer Año.	Régimen	Clases Teóricas	Clases Prácticas	Crédito Horario Total
18	Mediación y Resolución Alternativa de Conflictos	3º / 1C	60	30	90
19	Técnicas de Ventas, Negociación y Marketing	3º / 1º C	60	30	90
20	Seminario de Trabajo Final	3º/ 1º C	40	20	60
21	Practica Jurídica orientada III	3º / 1º C	40	20	60
22	Trabajo Final	3º 1º C	40	20	60
		TOTAL	HORAS	TERCER	Año ► 360 Hs.
		TOTAL	HORAS	1º; 2º y 3º	1.860 Hs.
		TOTAL	HORAS	CARRERA	1.940 Hs.

